Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Домовой» за 2025 год,

в отношении МКД, расположенного по адресу: ул. Энтузиастов, д. 41

г. Томск

ДОМОВОЙ

Общие характеристики многоквартирного дома

1	Адрес Многоквартирного дома	г. Томск, ул. Энтузиастов, 41
2	Кадастровый номер Многоквартирного дома (при его наличии)	70:21:0100087:4959
3	Серия, тип постройки	-
4	Год постройки	2012
5	Этажность	10
6	Количество квартир	200
7	Количество лицевых счетов	200
8	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
9	Площадь, в т.ч.:	
	а) общая площадь жилых помещений с учетом летних	13 397,4
	б) общая площадь жилых помещений без учета летних	10 451,7
	в) общая площадь нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества в Многоквартирном доме	-
	г) площадь мест общего пользования	2 945,7
10	Вид деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях	-
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома	9 031 кв. м
12	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	70:21:0100087:439
13	Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в Многоквартирный дом коммунальных ресурсов:	
	а) электроснабжение	Установлен
	б) отопление	Установлен
	в) холодное водоснабжение	Установлен
	г) горячее водоснабжение	Установлен
	д) водоотведение	Отсутствует

ДОМОВОЙ

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Сальдо на начало, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Примечание
1	Обслуживание мест общего пользования	0,00	144 043,86	0,00	Долг за ЖУ – 144 043,86 руб.
2	Обслуживание лифтового хозяйства	0,00	36 508,02	0,00	Долг за ЖУ – 36 508,02 руб.
3	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,00	5 230,35	0,00	Долг за ЖУ – 5 230,35 руб.
4	Услуги по управлению МКД	0,00	38 704,59	0,00	Долг за ЖУ – 38 704,59 руб.
5	Текущий ремонт в МКД	0,00	52 303,5	0,00	Долг за ЖУ – 52 303,50 руб.
6	Обслуживание системы видеодомофонии / СКУД	0,00	3 000,00	0,00	Долг за ЖУ – 3 000,00 руб.
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	20 921,4	0,00	Долг за ЖУ – 20 921,40 руб.

№ п/п	Виды работ и услуг, оказываемые по Договору управления многоквартирным домом	Порядок выполнения работ, оказания услуг, предоставления сведений	Основания для определения стоимости работ, услуг	Измерители цен	Периодичность оформления актов
1	***Работы, услуги по управлению многоквартирным домом***		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	руб./м^2	акты не оформляются
	Оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	• ежемесячно • независимо от объемов и видов услуг, работ	*выполнено*	3,70	
2	***Работы, услуги по содержанию общего имущества***				
2.1	*Содержание мест общего пользования:*		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	руб./м^2	ежемесячно
	Сухая и влажная уборка помещений общего пользования, включая лестницы, холлы, коридоры, лифты. Уборка мусора, удаление снега и наледи	• постоянно	*выполнено*	13,77	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (осмотры, диагностика и устранение неисправностей	• постоянно			

	инженерных систем в плановом и аварийном режимах)				
2.2	*Работы, по обслуживанию ОДПУ тепловой энергии:*		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	руб./м2	ежемесячно
	Осмотр	• 1 раз в месяц	*выполнено*	0,50	
	Техническое обслуживание и ремонт оборудования ОДПУ тепловой энергии. Съем показаний тепловой энергии.	• постоянно			
2.3	*Работы, по обслуживанию лифтового хозяйства:*		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	руб./м2	ежемесячно
	Осмотр	• 1 раз в месяц	*выполнено*	3,49	
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов. Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	• постоянно			
2.4	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы видеодомофонии / СКУД в многоквартирном доме:*		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	руб./кв.	ежемесячно
	Техническое обслуживание и ремонт системы видеодомофония	• постоянно	*выполнено*	15	

3	***Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества***		стоимость по каждой работе определяется исходя из объемов работ	тыс. руб.	в период проведения работ
	Устранение различных дефектов и неполадок, в целях обеспечения нормативных условий проживания	• в установленные утвержденными планами текущего ремонта сроки • в установленных утвержденными планами текущего ремонта объемах	*производились*	53 450,00	*Заявки собственников, Акты осмотра ОДИ*
4	***Сведения о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода***		стоимость определяется из расчета периода и вида работ, по которым выявлены случаи нарушения условий договора	руб./м^2	в период выявления нарушений
	Количество нарушений	• за отчетный период	*не выявлено*	0	
	Размер снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения, связанный с нарушением условий договора управления	• в период выявления нарушений	*не выявлено*	0	
5	***Объем произведенных расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые в целях содержании общего имущества многоквартирном доме***		стоимость определяется исходя из тарифов и способов начисления в соответствии с действующим на конкретный период времени законодательством РФ	тыс.руб.	ежемесячно

	Договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности))	• за отчетный период	*за отчетный период расчеты не производились*	0	
	Договоры теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения	• за отчетный период	*за отчетный период расчеты не производились*	0	
	Договоры холодного водоснабжения и (или) водоотведения	• за отчетный период	*за отчетный период расчеты не производились*	0	
	Договоры поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)	• за отчетный период	*отсутствует*	-	
6	***Сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) предложений, заявлений и жалоб, поступивших от собственников помещений обращений***		стоимость по каждой факту причинения ущерба определяется исходя из объемов причиненного ущерба	шт.	акты не оформляются
	Количество рассмотренных предложений, заявлений и жалоб, поступивших от собственников помещений обращений	• за отчетный период	*поступило / завершено*	26 / 19	
	Число фактов причинения ущерба общему имуществу, вызванного действиями (бездействием) управляющей организации по результатам рассмотрения обращений собственников	• за отчетный период	*не установлено*	0	по факту выявления нарушений

	Сведения возмещения ущерба или об устранении порчи общего имущества, вызванного действиями (бездействием) управляющей организации по результатам рассмотрения обращений собственников	• за отчетный период	*отсутствует*	-	
7	***Сведения о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм***		стоимость определяется исходя из условий заключенных договоров об использовании общего имущества	тыс.руб.	акты не оформляются
	Количество договоров об использовании общего имущества	• за отчетный период	*отсутствуют*	0	
	Объем денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам об использовании общего имущества	• за отчетный период	*отсутствуют*	0	
	Направление расходования денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам об использовании общего имущества		*отсутствуют*	0	

8	***Сведения о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт, размер фонда капитального ремонта на дату составления отчета, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора)***		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	тыс.руб.	акты не оформляются
	Объем взносов на капитальный ремонт, поступивших в отчетном периоде на специальный счет регионального оператора	• за отчетный период	*начисления не производились*	0	
	Объем, использованных в отчетном периоде денежных средств фонда капитального ремонта	• за отчетный период	*начисления не производились*	0	
	Размер фонда капитального ремонта на дату составления отчета		*данные не предоставлены владельцем специального счета*	-	
9	***Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.***		стоимость определяется из расчета ежемесячной (абонентской платы)	шт.	акты не оформляются

	Количество штрафных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора	• за отчетный период	*отсутствуют*	0	
	Количество судебных исков, в которых управляющая организация выступает истцом	• за отчетный период	*отсутствуют*	0	
	Количество судебных исков, в которых управляющая организация выступает ответчиком	• за отчетный период	*отсутствуют*	0	

Управляющая организация:
ООО «Домовой»

Генеральный директор

_____Батаршинов Т.Р.

М.П.

Собственник:

_____ Тексенова О.Ш.

(подпись)